

11 juli 2016

### **Redito gör förvärv för tre miljarder**

Redito har för Trophi räkning köpt en portfölj med sex handelsfastigheter. Fastigheterna ligger i mycket starka handelsplatser såsom Arninge i Täby, Bäckebol i Göteborg och Boländerna i Uppsala. Övriga orter som ingår är Malmö, Eskilstuna och Landskrona. Den totala ytan uppgår till 150 000 kvm och priset är 3,1 miljarder kronor. Coop är största hyresgäst. Bland övriga hyresgäster finns bland annat XXL, Media Markt, MIO och Systembolaget. Samtliga fastigheter har dagligvarubutiker som ankarhyresgäster.

Efter förvärvet har Trophi en portfölj med drygt 800 000 kvadratmeter butiksyta och ett fastighetsvärde på 12 miljarder kronor. Bolaget blir därmed ett av de största med inriktning mot handel i Norden.

Säljare är Starwood Capital Group och Vencom. Portföljen tillträds den 1 september.

- Genom denna affär stärker vi vår position i Sveriges fyra största städer. Samtidigt som Trophi nu får betydligt fler hyresgäster håller vi fast vid strategin med en tyngdpunkt i dagligvaror, säger Jan Björk, VD för Redito.

#### **För ytterligare information och kontakt:**

Jan Björk  
VD, Redito AB  
Telefon: 070 - 325 5153  
E-post: jan.bjork@redito.se

#### **Om Redito AB**

*Redito är ett oberoende nordiskt investment managementbolag med kontor i Stockholm och Helsingfors som placerar kapital i fastigheter för att ge investerare hög och stabil avkastning. Bolaget driver fastighetsinvesteringar som ger starka kassaflöden, stor potentiell värdetillväxt och långsiktigt hållbar avkastning. Redito förvaltar idag SEK 14 mdr i fastighetstillgångar (AUM).*

#### **Om Trophi Fastighets AB**

*Trophi är ett fastighetsbolag med handelsfastigheter i Norden. Affärsidén är att långsiktigt investera i och äga fastigheter med fokus på livsmedelsbutiker. Trophi äger cirka 250 fastigheter i Sverige och Finland, med en lokalarea på drygt 650 000 kvm och ett underliggande fastighetsvärde på närmare 9 miljarder kronor. Bolaget grundades och drivs av Redito. Trophi ägs av Tredje AP-fonden. För ytterligare information hänvisas till [www.trophi.se](http://www.trophi.se).*